



Phytoprise GmbH

(eine österreichische Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit Sitz in Österreich, eingetragen im österreichischen Firmenbuch zu FN 482812 v)

ERGÄNZUNGSBLATT

gemäß § 4 Abs 4 Alternativfinanzierungsgesetz (AltFG) betreffend Änderungen der im Informationsblatt und in den zur Verfügung gestellten Dokumenten enthaltenen Informationen

zum

Informationsblatt für Anleger vom 02.07.2020

Risikowarnung:

- (a) **Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.**
- (b) **Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos, möglicherweise keine Rendite zu erhalten.**
- (c) **Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.**
- (d) **Es handelt sich nicht um ein Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.**
- (e) **Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.**

ERGÄNZUNGSBLATT VOM DEZEMBER 2021

Dieses Ergänzungsblatt weist im Sinn des § 4 Abs 4 Alternativfinanzierungsgesetz ("**AltFG**") auf die Änderungen der im Informationsblatt der Emittentin vom 02.07.2020 ("**Informationsblatt**") und in den zur Verfügung gestellten Dokumenten enthaltenen Informationen hin und ergänzt das Informationsblatt um wichtige neue Umstände ("**Ergänzungsblatt**").

Dieses Ergänzungsblatt und das Informationsblatt sind als Einheit zu lesen und zu verstehen. Begriffe und Abkürzungen, die im Informationsblatt definiert wurden, haben im Ergänzungsblatt dieselbe Bedeutung.

Dieses Ergänzungsblatt ist auf der Internetseite der Emittentin unter www.phytoniq.com/de/investoren erhältlich.

ÄNDERUNGEN DES INFORMATIONSBLATTS

Teil A: Informationen über den Emittentin und das geplante Projekt

(a) Identität, Rechtsform, Eigentumsverhältnisse, Geschäftsführung und Kontaktangaben	
Geschäftsführung:	Eszter Stefanics-Simon, geboren am 29.03.1983, ist selbständig vertretungsberechtigte Geschäftsführerin der Emittentin.

Teil B: Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung

(b) Frist für die Erreichung des Ziels der Kapitalbeschaffung:	<p>Die Emittentin hat von der Möglichkeit der Verlängerung der Angebotsfrist, wie unter Teil B (b) des Informationsblatts vorgesehen, Gebrauch gemacht und die Angebotsfrist bis zum 30.06.2022 verlängert. Die Frist für die Erreichung der Kapitalbeschaffung ist damit der 30.06.2022. Die rechtliche Grundlage der Begebung des Nachrangdarlehens bilden der jeweilige Darlehensantrag und die Darlehensbedingungen, die jeweils zwischen Emittentin und Anleger abzuschließen sind. Die Annahme des Angebots eines Anlegers auf Zeichnung des Nachrangdarlehens durch die Emittentin, und somit das Zustandekommen des Nachrangdarlehens, erfolgt auf der Grundlage der Darlehensbedingungen.</p> <p>Die Emittentin ist nicht verpflichtet, von Anlegern übermittelte Angebote anzunehmen. Vielmehr behält sich die Emittentin die Ablehnung einzelner Angebote von Anlegern auch ohne Angabe von Gründen vor. Anleger, deren Angebote nicht angenommen werden, erhalten keine E-Mail zur Annahme ihres Angebots und werden, nach Möglichkeit, gesondert per E-Mail verständigt.</p>
---	---

Teil C: Besondere Risikofaktoren

– mit der finanziellen	(z) Risiko von Interessenskonflikten
------------------------	--------------------------------------

<p>Lage des Emittenten:</p>	<p>Aufgrund organisatorischer, kapitalmäßiger und personeller Verflechtungen innerhalb der PhytonIQ-Gruppe kann es bei der Emittentin zu Interessenkonflikten kommen. Es besteht die Möglichkeit, dass die handelnden Personen nicht die Interessen der Emittentin in den Vordergrund stellen, sondern eigene Interessen oder Interessen von anderen Beteiligten verfolgen. Dipl.-Ing. Martin Parapatits und Eszter Stefanics-Simon sind jeweils selbständig vertretungsbefugte Geschäftsführer und Gesellschafter der PhytonIQ GmbH, die wiederum die Mehrheitsgesellschafterin der Emittentin ist. Eszter Stefanics-Simon ist zudem selbständig vertretungsbefugte Geschäftsführerin der Emittentin und Dipl.-Ing. Martin Parapatits ist vertretungsberechtigter Prokurist der Emittentin. Deshalb besteht eine Abhängigkeit von Dipl.-Ing. Martin Parapatits und Eszter Stefanics-Simon, die einen (mittelbaren) beherrschenden Einfluss auf die Emittentin ausüben. Dieser beherrschende Einfluss kann zu potenziellen Interessenkonflikten zwischen den persönlichen Interessen von Dipl.-Ing. Martin Parapatits und Eszter Stefanics-Simon einerseits und jenen der Anleger andererseits führen. Insbesondere könnte dies dazu führen, dass (i) in Gesellschafterversammlungen der Emittentin Entscheidungen getroffen werden, oder (ii) durch die Emittentin Transaktionen getätigt werden, die zwar im Interesse der Emittentin und/oder im Interesse der genannten (unmittelbaren und mittelbaren) Gesellschafter, nicht aber im Interesse der Anleger sind. In diesen Fällen besteht das Risiko, dass die vertraglichen Verpflichtungen der Emittentin unter den qualifizierten Nachrangdarlehen beeinträchtigt werden.</p>
<p>Liegt ein Bilanzverlust vor?</p>	<p>Ja. Im Geschäftsjahr 2020 hat die Emittentin einen Bilanzverlust in Höhe von EUR -198.483,86 erzielt.</p>

Prüfungsvermerk:

Das gegenständliche Ergänzungsblatt zum Informationsblatt für Anleger gemäß § 4 Abs 1 Alternativfinanzierungsgesetz (AltFG) wurde gemäß § 4 Abs 9 AltFG von uns geprüft und auf Basis der vorgelegten Unterlagen und erteilten Auskünfte als für uns in Ordnung befunden.

<p>Geprüft iSd § 4 Abs. 9 AltFG</p> <p>Mag. HEINZ & Partner Steuer- und Unternehmensberatung GmbH 1030 Wien, Landstraßer Hauptstraße 82 Tel.7153841 Fax DW25 UID:ATU60760304 FN:183830p (HG Wien) www.heinz.co.at</p>	<p>am 28.12.2021 von Mag. Eduard Heinz, Steuerberater, Landstraßer Hauptstraße 82, 1030 Wien</p> <p>Mag. HEINZ & Partner Steuer- u. Unternehmensberatung GmbH 1030 Wien, Landstraßer Hauptstraße 82 Tel. 715 38 41, Fax 715 38 41-25, FN 183830p office@heinz.co.at UID:ATU60760304</p> 
--	---

Neben diesem Ergänzungsblatt hat die Emittentin – in Ergänzung zu den im Rahmen des Informationsblatts bereits veröffentlichten Unterlagen – noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:

1. den aktuellen Jahresabschluss; sofern keine gesetzliche Pflicht zur Aufstellung eines Jahresabschlusses oder einer Eröffnungsbilanz besteht, einen Hinweis darauf;

Diese Informationen finden Sie auf: <https://www.phytoniq.com/de/investoren>